

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

**DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ
TÂRGU MUREȘ**

**CONTRACT DE COMODAT IMOBILIAR CU TITLU GRATUIT
(COMODAT IMOBILIAR)**

încheiat astăzi

Art. 1 - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin dl. Primar **Soós Zoltán**, în calitate de **comodant**,

Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș cu sediul în Târgu Mureș, P-ța Victoriei, nr. 3, jud. Mureș, CUI 44246946, reprezentată legal **Szövérfi László**, în calitate **Director executiv** al Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș în calitate de **comodatar**,

în temeiul prevederilor art. 297; și art. 349 – 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. _____, au convenit să încheie prezentul contract de comodat imobiliar cu titlu gratuit (comodat imobiliar), cu respectarea următoarelor cauze:

Art.2 - OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul acordă comodatarului, sub forma împrumutului de folosință gratuită, bunul imobil clădire situată în Târgu Mureș, str. Cutezanței, nr. 19, jud. Mureș, în suprafață de 270 mp, având date de identificare, CF nr. 52470 Târgu Mureș, nr. Cad. 3511/448, nr. de inventar 12032, valoare de inventar 62492,44 lei.

Art.3 - DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data la care obiectul contractului va fi predat comodatarului pe bază de proces-verbal.

3.2. Perioada contractuală poate fi prelungită cu voința părților, prin act adițional, pentru o durată cel mult egală cu cea inițială.

3.3. Predarea, respectiv preluarea bunului se va realiza pe bază de proces verbal întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Art.4 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

a) să predea bunul în stare bună, pe bază de proces verbal,

- b) să i se restituie bunul în stare bună, în termen de 5 zile lucrătoare de la încetarea contractului pe baza de proces-verbal,
- c) să fie informat despre starea în care se găsește bunul, atunci când va solicita acest lucru,
- d) să nu împiedice în vreun fel pe comodatari să folosească bunul în perioada convenită în prezentul contract,
- e) să dea comodatariului un preaviz de 15 zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral contractul înainte de expirarea duratei acestuia,
- f) să i se restituie anticipat bunul, înainte de expirarea contractului, atunci când acesta are o nevoie urgentă și neprevăzută de bunul dat în comodat sau în cazul în care comodatariul nu își îndeplinește în mod culpabil obligațiile.

4.2. Comodatariul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să folosească bunul conform destinației sale pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice, pe perioada contractului,
- b) să suporte cheltuielile aferente bunului,
- c) să se îngrijească ca un bun proprietar de conservarea bunului remis în comodat,
- d) să suporte toate taxele și impozitele datorate pentru bunul ce face obiectul contractului, pe toată perioada contractuală (dacă este cazul),
- e) să informeze în scris comodatariul despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului, precum și modalitatea aleasă pentru reparare,
- f) să predea bunul în stare bună la data încetării contractului,
- g) să respecte legislația în vigoare privind folosința bunului.

Art.5 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează:

- a) de drept, la expirarea duratei contractului,
- b) prin acordul de voință al părților,
- c) prin denunțarea unilaterală a contractului, cu preaviz de 15 zile calendaristice,
- d) dacă o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract, prin restituirea bunului de către comodatari înainte termenului prevăzut în contract.

Art.6-RISCURI

Comodatariul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului, chiar dacă se datorează unei forțe majore, în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea bunului contrar destinației sale,
- b) folosirea bunului după încetarea prezentului contract,

Art.7 CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

7.1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, după neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită de dispozițiile legale în vigoare.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

7.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea sau împiedica pericolul, în ipoteza în care nu a folosit bunul contrar destinației sale, precum și dacă l-a restituit comodantului la termenul prevăzut în contract.

Art.8. SANCTIUNI

8.1.Nerespectarea clauzelor contractuale, va conduce la rezilierea de drept a contractului de comodat imobiliar.

Art.9. LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

9.2.În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile contractante se vor adresa instanțelor de judecată competente.

Art. 10 - CLAUZE FINALE

10.1. Prevederile contractuale se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

10.2. Modificarea prezentului contract se poate realiza cu acordul părților, prin act adițional, ce va face parte integrantă din contract.

10.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

10.4.Procesul verbal de predare-primire a obiectului contractului face parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT,
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
PRIMAR,
Soós Zoltán

COMODATAR,
DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ TÂRGU MUREȘ
DIRECTOR EXECUTIV,
Szövérfi László

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec.

ȘEF SERVICIU,

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. DPFIRURPL

VIZA JURIDICĂ,

ȘEF SERVICIU,

VIZA JURIDICĂ,

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

încheiat astăzi..... :

Între:

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin dl. **Primar Soós Zoltán**, în calitate de **comodant**,

Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, P-ța Victoriei, nr. 3, jud. Mureș, CUI 44246946, reprezentată legal de **Szövérfi László**, în calitate de **Director executiv** al Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș în calitate de **comodatar**,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr.____ 2022 prin care s-a aprobat încheierea unui contract de comodat imobiliar cu titlu gratuit a unui imobil, clădire către, Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș, imobilul obiect al contractului, se află în stare bună și funcțională, având următoarele date de identificare:

- **Imobil clădire în suprafață de 270 mp;**
- **Situată în Târgu Mureș, str. Cutezanței, nr. 19;**
- **CF nr. 52470 Târgu Mureș, Nr cad. 3511/448;**
- **Număr de inventar 12032**
- Valoare de inventar: 62492,44 lei;

Prezentul Proces verbal de predare-primire s-a semnat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Am predat,

Am primit,

COMODANT,
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
MUREȘ
PRIMAR,
Soós Zoltán

COMODATAR,
DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ TÂRGU
DIRECTOR EXECUTIV,
Szövérfi László