



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**  
**Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări**

## **CAIET DE SARCINI**

**pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 621 mp situat în Piața Trandafirilor nr. 39-40 aparținând domeniului privat al Municipiului Târgu Mureș**

Denumirea si sediul autorității administrației publice care organizează licitația:  
**Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în P-ța Victoriei, nr. 3, jud. Mureș.**

### **1. INFORMAȚII GENERALE:**

- 1.1.** Prezentul Caiet de sarcini constituie anexă la hotărârea de Consiliu Local de aprobare a vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 621 mp situat în Piața Trandafirilor nr. 39-40 identificat prin CF nr. 140884 Târgu Mureș, nr. cad. 140884, aparținând domeniului privat al Municipiului Târgu Mureș , precum și la procedura de licitație în sine.
- 1.2.** Atribuirea terenului liber de sarcini, se face prin licitație publică.
- 1.3.** Terenul care face obiectul vânzării nu are cale de acces direct la un drum public, asigurarea accesului la teren se va realiza de către adjudecatarul licitației, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.
- 1.4.** Terenul face parte din intravilanul Municipiului Târgu Mureș, este neconstruibil, liber de construcții, potrivit Certificatului de urbanism nr. 1445 din 26.10.2021, precum și raportului întocmit de evaluatorul extern.
- 1.5.** Motivația vânzării: Venit la bugetul local al Municipiului Târgu Mureș, prin încasarea contravalorii terenului.

### **2. OBIECTUL LICITAȚIEI:**

- 2.1.** Vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 621 mp, identificat prin CF nr. 140884 Târgu Mureș, nr. cad. 140884, situat în Piața Trandafirilor nr. 39-40., aparținând domeniului privat al Municipiului Târgu Mureș.

- 2.2.** Forma de licitație: licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile Art. 363 alin. (1) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul administrativ *"Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică..."*

Poate participa la licitație, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau juridică, în condițiile în care este declarat calificat de către Comisia de evaluare a licitației, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

### **3. ELEMENTE DE PREȚ:**

- 3.1** Prețul de pornire la licitație este de: **152 euro/mp (nu se adaugă TVA)**
- 3.2.** Criteriul de adjudecare utilizat este: prețul cel mai mare ofertat.
- 3.3.** Poate depune ofertă, orice persoană fizică sau juridică.
- 3.4.** Perioada de valabilitate a ofertei financiare este de 60 de zile, perioadă în care prețul ofertei este ferm.

#### 4. CONSIDERATII TEHNICE:

4.1. În vederea participării la licitație este obligatorie prezentarea de către ofertant a următoarelor documente de capacitate:

##### I. Documente de calificare:

- a) Dovada depunerii garanției de participare la licitație;
- b) Dovada achitării caietului de sarcini;
- c) Certificatul de înregistrare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului - după caz;
- d) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată datorate către Bugetul consolidat de stat de la sediul autorității contractante;
- e) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată datorate către Bugetul Local de la sediul autorității contractante;
- f) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în insolvență, faliment sau lichidare – conform pag. 2 din anexa 3;
- g) Buletin/Carte de identitate a persoanei fizice/reprezentantului legal al societății;
- h) Împuternicire - dacă este cazul;
- i) Declarație pe proprie răspundere a ofertanților prin care declară că nu sunt în litigiu cu autoritatea contractantă la data ținerii licitației – conform pag. 6 din anexa 3.

##### II. Documente financiare

- a) Oferta financiară.

4.2. Un ofertant poate depune o singură ofertă financiară.

4.3. În termen de 30 (trezeci) de zile de la data adjudecării licitației, se va achita contravaloarea terenului și se va încheia contractul de vânzare cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

4.4. Predarea-primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 (trezeci) de zile de la data încasării prețului.

#### 5. GARANȚIA DE PARTICIPARE:

Pentru participarea la licitație, ofertanții vor constitui **garanția de participare**, în cuantum de **46.000 lei** reprezentând aproximativ 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

Garanția se depune prin Ordin de plată bancar sau scrisoare de garanție bancară în contul Municipiului Târgu Mureș, cod fiscal 27563332, cont nr. RO90TREZ476502205X015287 deschis la Trezoreria Tîrgu-Mureș, cu specificația la obiectul plății - **garanție de participare la licitația publică pentru vânzarea terenului în suprafață de 621 mp, situat în Piața Trandafirilor nr. 39-40**

**Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic de către ofertantul câștigător, în baza unei solicitări scrise în acest sens și cu indicarea unui cont bancar.**

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta, în cazul în care nu semnează contractul de vânzare cumpărare în formă autentică în termen.

## **6. DISPOZITII FINALE:**

6.1. Anunțul de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina proprie de internet, conform Art. 335 alin. (1) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Caietul de sarcini și toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, la o valoare de 50 lei.

### **6.2. Nu vor participa la licitație ofertanții care:**

a) au debite restante față de bugetul local și/sau către bugetul consolidat al statului de la sediul autorității contractante;

b) sunt în litigiu cu autoritatea contractantă la data ținerii licitației;

c) sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

d) nu au dreptul să participe la licitație persoanele care au fost desemnate câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

6.3 **În caz de renunțare**, după adjudecarea licitației, cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație și dreptul de a participa la o nouă licitație, iar proprietarul va reorganiza procedura de licitație în vederea vânzării terenului.

Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare garanția de participare la licitație, în baza unei solicitări scrise în acest sens, cu precizarea contului bancar.

În urma intrării în vigoare a Hotărârii de Consiliu Local prin care se aprobă vânzarea terenului prin licitație publică, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, conform art. 335 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, conform art. 335 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ.

Autoritatea publică are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire, conform art. 341, alin. (21) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.

**Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii și anunțul de participare, se consideră însușite de ofertant.**

**7. DATA LICITAȚIEI : va fi comunicată prin anunțul de participare la licitație.**

**8. PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI: 50 Lei.**