

REGULAMENT

referitor la amenajarea teraselor sezoniere si a comerțului promoțional în incinta Complexului de
Agrement și Sport ”Mureșul” (CASM) din municipiul Târgu Mureș

CAP. I. DISPOZITII GENERALE

Art. 1.(1) Prezentul regulament completează Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General (PUG) aprobat prin HCL nr. 257 din 19.12.2002 și toate celelalte reglementări legislative în vigoare, inclusiv a Hotărârii Consiliului Local Târgu Mureș nr. 87 din 27.03.2008 privind modificarea unor reglementari prin care s-au instituit avize și autorizații de funcționare pentru exercitarea unor activități comerciale și de alimentație publica pe raza Municipiului Târgu Mureș.

(2) Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 50/1991*** republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 350/2001*** republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- HGR nr. 525/1996*** republicată, privind Regulamentul general de urbanism

Art. 2. (1)Prezentul Regulament se aplică în cazul amenajării de terase sezoniere aferente unităților de alimentație publică și comerț promoțional situate în incinta CASM pe domeniul public aparținând municipiului Târgu Mureș, precum și pe domeniului privat al persoanelor fizice și juridice, conform PUZ-CASM aprobat prin HCL nr. 68/2003.

(2)Amplasamentele pentru amenajarea teraselor sezoniere și a comerțului promoțional în incinta CASM

CAP. II. AMENAJAREA TERASELOR SEZONIERE

Art. 3. Desfășurarea activității pe o suprafață cu destinația de terasă sezonieră este condiționată de deținerea unui spațiu cu aceeași destinație, adiacent ca poziționare, care să asigure deservirea clienților și accesul la grupuri sanitare.

Art. 4. (1) Terasese pot fi acoperite sau neacoperite.

(2) Nu este permisă amplasarea mobilierului pentru servire, inclusiv a automatelor de vânzare, a instalațiilor frigorifice, a jucăriilor electronice destinate parcurilor de distracții, respectiv panourilor de reclame luminoase etc., în afara spațiului terasei.

(3) Zonele de terase pot fi prevăzute cu bransamente individuale contorizate separat pentru energie electrică.

(4) Aspectul mobilierului folosit va fi unitar și adaptat prin calitate vecinătății. Poate fi utilizat mobilier din material plastic integral sau în combinații cu lemn, împletituri naturale, aluminiu, fier forjat sau inox.

(5) Este interzisă așezarea covoarelor, a altor asemenea elemente suport din material plastic și a podestelor pentru așezarea mobilierului.

(6) Este interzisă acoperirea mobilierului cu de folii de plastic (fețe de masă din plastic, mușama, etc.).

(7) Împrejmuirea teraselor sezoniere se poate face prin panouri transparente, panouri din lemn cu înălțime maximă de 1,00m sau prin jardiniere confecționate din materiale unitare cu celelalte elemente de mobilier propus. Înălțimea jardinierele propriu-zise nu va depăși 0,50m și 1,20m cu tot cu vegetație. În sezonul rece terasele pot fi închise cu panouri transparente sau prelate din material plastic transparent.

(8) Pe terasele neacoperite se acceptă amplasarea de umbrele tip cort sau cu “picior”. Materialul de acoperire va fi monocrom, din pânza(eventual impermeabilă). Amplasarea de reclame (sigle, însemne, denumiri de local sau societate, produse, etc.) se va face în conformitate cu prevederile HCL nr.1/2014 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate al Municipiului Târgu Mureș achitându-se taxele specifice pentru reclamă și publicitate. Nu se acceptă acoperirea fațadelor clădirilor sau amplasamentelor adiacente cu materiale folosite în scopuri publicitare tip banner, mash etc. în proporție mai mare de 20% din suprafață.

(9) Umbrelele se recomandă a fi amplasate fără a depăși limitele zonei aferente terasei. În afara programului de funcționare umbrelele vor fi închise și mobilierul depozitat grupat, în caz contrar societatea comercială care gestionează terasa asumându-și responsabilitatea pentru situația generată de deplasarea lor datorită condițiilor meteorologice neprielnice.

(10) Nu se permite depozitarea deșeurilor rezultate în perimetrul teraselor ci doar în spațiile special amenajate ale unității de alimentație publică.

(11) Este permisă utilizarea instalațiilor de sonorizare în condițiile art. 5 din HCL nr.123/2019, fără a se depăși valoarea admisibilă ale nivelului de zgomot, care este de 65 dB, nivel măsurat la limita proprietății.

(12) În situația amenajării mai multor terase învecinate, acestea vor fi corelate atât ca amplasare cât și ca aspect.

(13) Suprafața ocupată de terase se calculează după cum urmează:

Pentru terase neacoperite se iau în calcul, inclusiv, toate amenajările de mobilier: jardiniere, garduri, echipamente limita pavaj sau mobilier de terasă în poziția de folosință.

Pentru terasele acoperite cu umbrele independente se va lua în calcul suprafața totală în proiecția orizontală a umbrelor în poziție deschisă, la colțurile de margini ale terasei.

Pentru terasele acoperite se va lua în considerare proiecția orizontală a copertinei.

Pentru terasele parțial acoperite se vor realiza calcule însumate folosind punctele de mai sus

CAP. III. COMERȚUL PROMOȚIONAL

Art. 5. (1) Comerțul ambulant (ocazional) este interzis. Fac excepție târgurile, expozițiile și manifestări sportive ocazionale (competiții, turnee, etc.), precum și comerțul promoțional în fața unității proprii (având date prestabilite și aprobate de autoritatea publică locală).

(2) Mobilierul permis pentru amplasarea mărfii va fi realizat conform art. 4 alin. 1,2,4,5,6 și 8.

CAP. IV. METODOLOGIA DE AVIZARE ȘI AUTORIZARE

Art. 6. (1) Avizul de funcționare provizorie pentru terasele sezoniere și comerțul promoțional amenajate în incinta CASM, se eliberează de către Direcția Activități Social Culturale și Patrimoniale – Serviciul Autorizări Activități Economice din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Mureș, cu acordul compartimentului Arhitect Șef și avizul Administrației Complexului de Agreement și Sport ”Mureșul” (ACASM).

(2) Pentru obținerea acordului compartimentului Arhitect Șef, se va depune documentația online sau scriptic într-un singur exemplar, sau prin email cu următorul conținut:

a) Dovada titlului asupra terenului ce urmează a se amenaja pentru terenurile proprietate privată (extras CF, contract de concesiune/închiriere, etc.)

b) Plan de situație care va conține propunerea de amenajare poziționată prin cote, sc.1:500 sau 1:200

c) Fotografii ale fațadelor unităților comerciale pentru care se amenajează terasa

d) Memoriu tehnic

e) Imagini sau schițe cuprinzând forma, modelul, culoarea și materialul propus pentru mobilier, umbrele și împrejmuire Acordul se eliberează în cel mult 15 zile de la data înregistrării cererii la Compartimentul Arhitect Șef, respectând prevederile prezentului regulament.

(3) Pentru obținerea avizului ACASM pentru ocuparea temporară a domeniului public al municipiului, se depun următoarele documente:

a) Cerere tip

b) Un exemplar din documentația vizată de Compartimentul Arhitect Șef Avizul se eliberează în cel mult 15 zile de la data înregistrării cererii la ACASM, respectând prevederile prezentului regulament.

(4) ACASM va pune la dispoziția solicitantului planul de situație pentru zona respectivă scriptic sau în format digital.

(5) Pentru ocuparea domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș se percepe o taxa în cuantumul stabilit prin hotărâre a Consiliului Local.

(6) Pentru terenurile proprietate privată a terților nu se solicită avizul ACASM.

Art.7. În situația în care în anii următori se va solicita reamenajarea aceleiași terase, fără modificări, pentru obținerea acordului Compartimentului Arhitect șef și a avizului ACASM se va depune o cerere în care se va menționa nr. acordului eliberat în anul precedent, respectiv angajamentul de a păstra amenajările din anul precedent.

CAP. V. SANCTIUNI

Art.8. Nerespectarea condițiilor impuse prin avizele obținute în baza prezentului regulament de către solicitant duce la sancționarea conform prevederilor legale în vigoare și la pierderea avizelor obținute pentru anul în curs.

CAP. VI. DISPOZITII FINALE

Art. 9. Odată cu intrarea în vigoare a prezentului Regulament orice dispoziție contrară se abrogă.

Director
Mátyási Miklós-Levente