

Principalii indicatori tehnico – economici

ai investiției “Amenajare grădiniță și creșă în Cartierul Belvedere”

1.Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: 17.187.021,47 lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 12.055.631,81 lei;

1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată) – **INVESTIȚIA TOTALĂ** (inclusiv proiectare, asistență tehnică, taxe, diverse și neprevăzute, etc.):

Investiție totală = 4.805,16 lei/mp fara TVA

C+M = 3.366,19 lei/mp fara TVA

1.3 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată) – **INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Investiție de bază = 3.978,70 mp fara TVA;

Construcții+Instalații = 3.253,51 lei fara TVA.

1. Indicatori fizici:

1.1. Durata de implementare a proiectului: 24 luni din care 18 luni execuție

1.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 5 ani
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3. Suprafețe imobil:

GRADINIȚĂ SI CREȘĂ:

Dimensiuni maxime: 66.72x28.05 m

Regimul de înălțime: D+P+1E

Arie construită: 1519.80 m²

Arie utilă: 2504.52 m²

1.4. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| • Categoria de importanță: | C (normală) |
| • Clasa de importanță: | II |
| • Gradul de rezistență la foc | II |
| • Suprafață teren | 8043 m ² |
| • Arie construită totală | 1519.80 m ² |
| • Arie desfășurată totală | 3009.57 m ² |

• Arie utilă totală	2504.52 m ²
• Regimul de înălțime (creșă + grădiniță)	D+P+1E
• P.O.T. max	18.89 %
• C.U.T. max.	0.37

2. Eșalonarea investiției – total INV

Anul I –	524.834,84 lei, TVA.inclus
Anul II -	7.330.093,32 lei, TVA inclus
Anul III -	9.332.093.41 lei, TVA inclus

**PROIECTANT
ARHICRIS LOGISTIC SRL**

