



ADMINISTRAȚIA GRĂDINII ZOOLOGICE ȘI A PLATOULUI CORNEȘTI

Str. Verii, nr. 57, 540080 Târgu Mureș, România, CF: 45202174
Telefon: 0040 236408, e-mail: office@zootirgumures.ro Web: www.zootirgumures.ro

ANEXA 1

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

- I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

	Lei fără TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL	920.603,91	160.545,00	1.081.148,90
DIN CARE C+M	824.973,66	156.745,00	981.718,65

- II. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori tehnico-economici:

Capitolul 1

Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

Total fără TVA	0.000 mii ron	0.000 mii euro
Total cu TVA 19 %	0.000 mii ron	0.000 mii euro

Capitolul 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Total fără TVA	0.000 mii ron	0.000 mii euro
Total cu TVA 19 %	0.000 mii ron	0.000 mii euro

Capitolul 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Total fără TVA	93630.250 ron	19026,671 euro
Total cu TVA 19 %	97050.250 ron	19721,652 euro

Capitolul 4

Cheltuiel pentru investiții de bază

Total fără TVA	810042.260 ron	164609.278 euro
Total cu TVA 19 %	963950.289 ron	195885.041 euro

Capitolul 5

Alte cheltuieli

Total fără TVA	0.000 mii ron	0.000 mii euro
Total cu TVA 19 %	0.000 mii ron	0.000 mii euro

Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

Total fără TVA	0.000 mii ron	0.000 mii euro
Total cu TVA 19 %	0.000 mii ron	0.000 mii euro

TOTAL GENERAL

Total cu TVA 19%	903672.510 ron	183635.950 euro
	1061000.540 ron	215606.690 euro

III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Cu lucrările propuse din documentația prezentă, se prevede o creștere a numărului de vizitatori, la corpul de clădire nou propus. Va crește numărul vizitatorilor și în incinta gradinii zoologice, introducând și mai mult tot ansamblul în circuitul turistic al municipiului Tîrgu Mureș.

Indicatori de performanță financiară 15 ani

RIRF/C	-1,89%
VNAF/C	-615.106 lei
Rata cost / beneficiu	-0,68

IV. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a lucrărilor depinde de o finanțare corespunzătoare și de numărul lucrătorilor formației sau formațiilor angrenate în realizarea investiției. Proiectantul apreciază că lucrările prevăzute de prezenta documentație vor avea durata de realizare 6 luni. În cazul unor eventuale vicii ascunse durata și implicit costurile se vor mări.

V. Valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare, prin comparea a două devize atașate studiului de fezabilitate:

	Lei fără TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL			
Valoare minimă	903.672,51	157.328,02	1.061.000,54
Valoare maximă	920.603,91	160.545,00	1.081.148,90
DIN CARE C+M			
Valoare minimă	810.042,26	153.908,02	963.950,29
Valoare maximă	824.973,66	156.744,99	981.718,65

DIRECTOR A.G.Z.P.C.

Szánthó János Csaba

