

SC ADMINISTRATOR IMOBILE SI PIETE S.R.L.



Sediu : str. Cuza Vodă, nr. 89, Tîrgu Mureş
Nr. Reg. Com. J 26/801/2004, CIF RO 16405213
Tel./Fax: 0265-250 225, 0265-250 221
E-mail: contact@piete-tgmures.ro
Web: www.piete-tgmures.ro



Nr. 2241 /05.08.2014

C-1/1

Dos. F2

Certificate number 33165

R A P O R T A N U A L PRIVIND ACTIVITATEA SC ADMINISTRATOR IMOBILE SI PIETE SRL PE ANUL 2013

SC Administrator Imobile si Piete SRL cu sediul în Tg. Mureş, str. Cuza Vodă , nr. 89, jud. Mureş, a luat fiinta in anul 2011 prin preluarea tuturor drepturilor si obligatiilor corespunzatoare patrimoniului preluat de la serviciul public Administratia pietelor Tg. Mures , subrogandu-se in toate rapoartele juridice al acesteia in relatiile cu tertii , inclusiv in litigiile in curs.

Este o societate comerciala cu capital integral municipal ce executa activitatea de administrare a bunurilor mobile si imobile la cele 9 pietre concesionate de catre asociatul unic , respectiv : piata Cuza Voda, piata Diamant , piata 22 Decembrie 1989 , piata 1848 , piata Dacia , piata Unirii , piata Mureseni , piata Armatei si piata Vechituri si are 91 de angajati .

Consiliul local municipal este asociatul unic si detinatorul tuturor partilor sociale , activitatea societatii fiind de interes local.

Capitalul propriu al societatii se compune din capital social subscris si varsat in valoare de 1000 lei.

Organul suprem de conducere al societatii este Adunarea generala a actionarilor formata din toti cei 23 de consilieri locali, adunare care ia decizii privind activitatea societatii si asigura politica economica si comerciala a acesteia.

In anul 2013 s-a continuat activitatea din anii anteriori in ceea ce priveste sistemul de management al calitatii , implementat si certificat conform standardelor internationale ISO 9001/2008, cand societatea a fost supusa unui al doilea audit anual de supraveghere .

Tot in acest an , s-au initiat primele masuri in vederea implementarii codului controlului intern /managerial , in conformitate cu prevederile Ordinului 946/2005 republicat.

In ceea ce priveste investitiile in anul 2013 ale societatii , in suma de 784 mii lei , au constat in urmatoarele :

- modernizarea in intregime a pietei Dacia efectuandu-se lucrari cum sunt : canalizare , pavarea pietei , acoperirea intregii platforme de desfacere a produselor- platoul de mese, refacerea cladirii administrative si a spatiilor comerciale adiacente, modernizarea si imbunatatirea iluminatului public , imprejmuirea pietei , dotarea acesteia cu un sistem video de supraveghere nou , complet ;

- modernizarea si refacerea instalatiilor electrice de alimentare cu energie a spatiilor comerciale in zona aleii principale de acces in Piata Cuza Voda ;

- extinderea sistemului video la Piata Cuza Voda si completarea cu un sistem antiefractie ;

- retehnologizarea sistemelor video la Piata Diamant din cartierul Tudor si la Piata 1848.

- completarea site-ului societatii cu o sectiune de imagini live din 5 pietele : Cuza Voda, Diamant, Dacia, 1848 , 22 Decembrie 1989.

S-a modernizat sectorul de vanzare pasari si animale mici din cadrul pietei Unirii precum si platoul de depozitare din piata 1848 , s-au dotat pietele cu mese din fibra de sticla si s-a achizitionat un copiator multifunctional in cadrul secretariatului societatii.

Sub aspectul evolutiei patrimoniului , a situatiei economico-financiare a societatii , in urma analizei contului de profit si pierderi , a balantei de verificare a conturilor intocmita la 31 decembrie 2013 rezulta ca au fost realizate venituri in suma de 3.628.740 lei si s-au efectuat cheltuieli in suma de 3.613.968 lei,

Profitul net prognozat a fost de 8 mii lei , iar cel realizat de 15 mii lei, gradul de realizare al profitului net fiind de 187,50 % . rezultand un profit in suma de 14.772 lei.

Profitul realizat in suma de 14.772 lei s-a distribuit in conformitate cu actul constitutiv , respectiv s-a repartizat in proportie de 100 % ca si dividende catre Consiliul local Tg. Mures.

Datoriile societatii sunt in suma de 676.855 mii lei si reprezinta datorii de personal, datorii fata de bugetul de stat si datorii fata de terti.

Creantele societatii sunt in suma de 338.170 lei si reprezinta sume datorate societatii de catre agenti economici si de catre stat.

In ceea ce priveste criteriile si obiectivele stabilite , potrivit anexei la contractul de mandat al administratorului , situatia se prezinta astfel :

Nr. crt.	Criterii si obiective	U.M	Nivel planificat	Nivel Realizat	Pondere planificat	Pondere realizat
1	Venituri totale	mii lei	3646	3628	15	14,93
2	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri		980	996	10	10,16
3	Grad utilizare spatii	%	85,00%	90,00%	20	21,18

4	Productivitatea muncii	Mii lei/pers/luna	2,5	3,27	15	19,62
5	Creante restante	Mii lei	550	338	10	6,15
6	Perioada rambursare datorii	zile	200	30	10	1,5
7	Plati restante	Mii lei	30	136	10	45,33
8	Perioada maxima raspuns la reclamatii	zile	30	30	10	10
	TOTAL				100	128,87

Administrator,
Dumitru Pavel

